VILLA CLAREA - SEIGNOSSE - LANDES

VILLA CLAREA - SEIGNOSSE

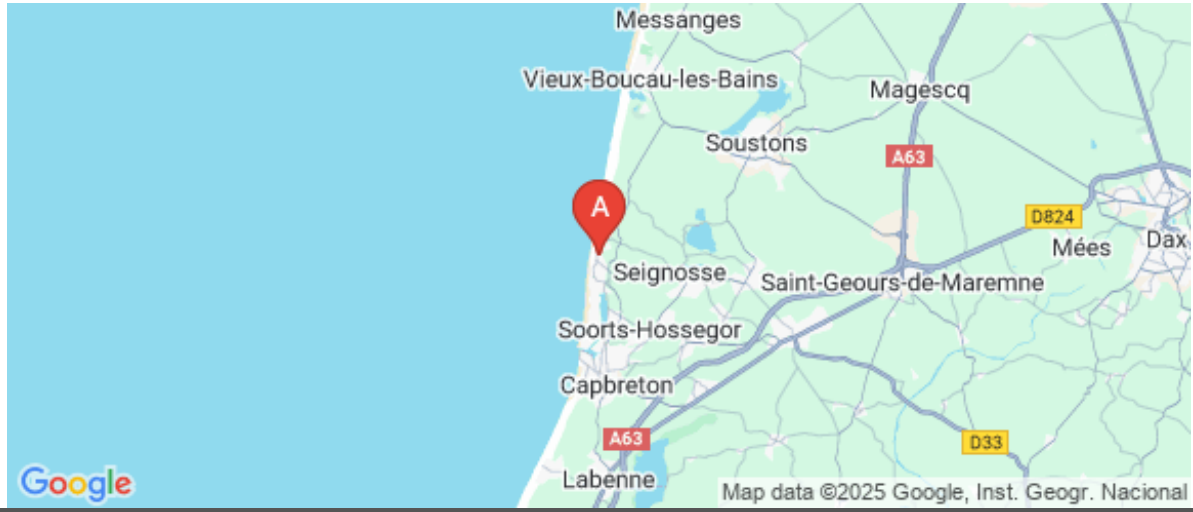
Location de vacances pour 2/6 personnes à Seignosse

https://villa-clarea-seignosse.fr

Caroline HALÇAREN

06 64 43 25 11

A **Villa Clarea - Seignosse** : 38 Impasse des Clairières 40510 SEIGNOSSE



Villa Clarea - Seignosse

☆☆☆

Maison	2 personnes (Maxi: 6 pers.)	3 chambres	60 m2

Notre villa est un charmant patio typique de Seignosse, niché à deux pas de l'océan, au sein d'une résidence paisible en lisière de forêt. Un véritable havre de paix où chacun trouve son bonheur, que l'on soit rêveur ou sportif.

À pied, à vélo ou en surf, explorez les merveilles de la région : détendez-vous à l'ombre des pins, profitez du soleil sur la plage, savourez un pique-nique sur le sable de l'océan ou du lac, ou installez-vous en terrasse dans une paillotte conviviale.

Idéalement situé, ce patio est le lieu parfait pour des vacances simples et authentiques, au plus près de la nature.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 4 2 lits en 160, 1 en 140 et 1 lit en 90	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Entrée indépendante	Dans résidence
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking à proximité	
Services	Nettoyage / ménage les draps sont fournis ainsi que les torchons mais attention nous ne fournissons pas les serviettes de toilette le ménage est à la charge du locataire	
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	à partir de 15h en période estivale
Départ	à 10h en période estivale
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	acompte de 25% au moment de la réservation paiement de la totalité au plus tard 30 jours avant la location
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé attention il faut en faire la demande car le lit n'est pas stocké dans la maison
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 16/11/25)

Villa Clarea - Seignosse

7 nuits minimum en juillet et Aout

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 31/03/2026	120€	120€	240€	840€

Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

Couleur locale Bourdaines

+33 7 88 69 25 42#+33 6 33 77 32 90
Plage des Bourdaines
https://www.instagram.com/couleurloca

0.6 km
SEIGNOSSE OCEAN
1

Restaurant / bar de plage éco responsable, situé sur la plage des Bourdaines, pour manger ou boire un verre les pieds dans le sable avec une vue imprenable sur l'océan ! Pour toutes vos envies au fil de la journée : - En matinée petits déjeuners, cafés, jus frais pressés, smoothies, viennoiseries et gâteaux maison. - Restauration de 12h à 15h* puis de 18h à 21h30*, sans réservation. *horaires pouvant varier selon la saison. - Goûters, crêpes, beignets, glaces, sandwichs. - Apéro tapas au coucher du soleil. Ainsi va la vie à la cabane Couleur locale où s'apprécient quiétude landaise et plaisir des moments entre amis. Retrouvez nous sur Instagram #couleurlocaleseignosse et Facebook Couleur Locale.

Le Wharf bar

+33 6 38 14 66 72
2 Avenue de la Grande Plage
https://www.lewharf.com/

0.8 km
SEIGNOSSE
2

Bar restaurant ouvert à l'année. Le Wharf Bar est spécialisé dans le barbecue. Sa cuisine ouverte midi et soir vous propose des ribs préparés avec une sauce BBQ, des pièces de bœuf Black Angus ou Wagyu grillées à la perfection. Sushi bar et ramen. Cave à vin, bières artisanales et concerts accompagnent le restaurant. Sur place, Le Wharf vous accueille aussi dans son magasin de surf : planches de surf et skate, accessoires...

Aire de fitness

Impasse du Sporting

0.3 km
SEIGNOSSE OCEAN
1

Une zone gratuite de workout et appareils de fitness en plein air dans le quartier des Bourdaines à Seignosse Océan. Accès libre et gratuit.

Coco Surf School

+33 6 47 45 42 65
Parking Plage des Bourdaines
https://www.coco-surfschool.com/

0.6 km
SEIGNOSSE
2

École de Surf créée en 2016 par Annelies Debo, surfeuse passionnée et diplômée d'un Master en Education Physique et carte professionnelle en surf. Annelies vous accueillera avec plaisir pour vous transmettre avec pédagogie, le plaisir et l'esprit de la glisse. Elle vous propose des cours en petits groupes pour une progression plus rapide , cours collectifs , cours privés, en famille, coaching,... elle s'adapte à vos besoins! 12 ans d'expérience comme monitrice de surf en club et en école, elle saura assurer la sécurité grâce à son diplôme en sauvetage. Pendant les cours nous parlerons surf mais également banc de sable, baïne, marée, pour comprendre l'océan et vous rendre autonome le plus vite possible. Du débutant au perfectionnement et/ou coaching, tout le monde trouvera son bonheur! Matériel adapté et de qualité à votre disposition. École labellisée ECO-SAFE SURFING

ESCF / Seignosse Les Bourdaines

+33 5 58 35 37 86
Plage des Bourdaines
https://ecoledesurf.com

0.6 km
SEIGNOSSE
3

L'Ecole de Surf Côte Française Seignosse les Bourdaines vous accueille dans sa cabane située à droite de l'entrée de la plage. Des formules adaptées à tous. Vous serez encadrés par des moniteurs diplômés Brevet d'État. Faites-vous plaisir, venez surfer en toute sécurité. ESCF / Seignosse les Bourdaines est labellisée Qualité Tourisme. Location d'équipement pour la glisse : toutes planches et combinaisons toutes saisons.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

A Seignosse, circuit des plages

0.8 km
SEIGNOSSE
1

Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15
1 avenue des Lacs
http://www.seignosse-tourisme.com

1.0 km
SEIGNOSSE
2

De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.

La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

5.0 km
SEIGNOSSE
3

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau… L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

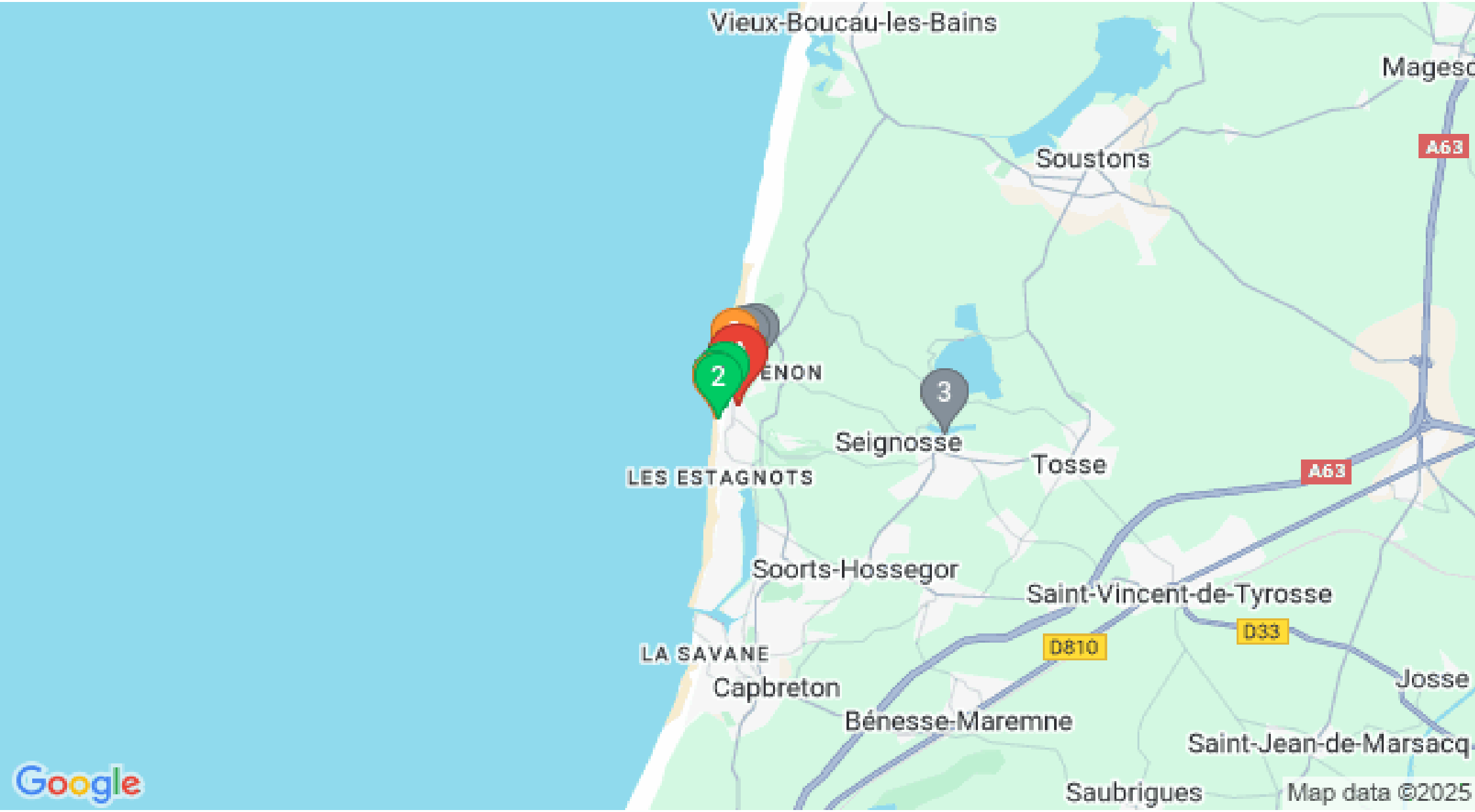
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations